



## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 729/20/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 19 tháng 11 năm 2020

### THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 212/20/HĐ-DVĐG ngày 26/10/2020 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 19/11/2020 giữa Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Người có tài sản và tổ chức bán đấu giá:**

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức bán đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**2. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:**

- Tài sản bán đấu giá: **Lô tài sản bán nguyên lô gồm:**

**Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 835, tờ bản đồ số C3 tại ấp Mỹ Lộc, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.**

**Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 836, tờ bản đồ số C3 tại ấp Mỹ Lộc, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.**

- Đặc điểm tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 01:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 927034, số vào sổ cấp GCN CS00285 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang, cấp ngày 14/09/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thái Bảo ngày 02/5/2018:

- Thửa đất số: 835; Tờ bản đồ số: C3
- Địa chỉ : ấp Mỹ Lộc, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích : 32803,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi hai nghìn tám trăm lẻ ba phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở nông thôn: 31903,9 m<sup>2</sup> ; Đất trồng cây lâu năm 900 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng : Đất ở nông thôn :Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2048
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.



- Ghi chú : Thửa đất có 450,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang đường bộ và 450,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ kênh

Tài sản 02: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 979713, số vào sổ cấp GCN CS00286 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang, cấp ngày 07/09/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thái Bảo ngày 02/5/2018:

- Thửa đất số: 836; Tờ bản đồ số: C3
- Địa chỉ: ấp Mỹ Lộc, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang
- Diện tích : 11951,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười một nghìn chín trăm năm mươi một phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đến Tháng 10/2048.

Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú : Thửa đất có 1302,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ và 450 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ kênh.

### **3. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá:**

- Nơi có tài sản bán đấu giá: thửa đất số 835, 836 tờ bản đồ số C3 tại ấp Mỹ Lộc, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá:
- + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 927034, số vào sổ cấp GCN CS00285 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang, cấp ngày 14/09/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thái Bảo ngày 02/5/2018;
- + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 979713, số vào sổ cấp GCN CS00286 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang, cấp ngày 07/09/2017, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thái Bảo ngày 02/5/2018.

**4. Giá khởi điểm: 31.417.200.000 đồng** (Ba mươi một tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**5. Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

**6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước (20%): **6.283.440.000 đồng** (Sáu tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).
- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 23/11/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/12/2020.
- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 835, 836 tờ bản đồ số C3 tại ấp Mỹ Lộc, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 23/11/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/12/2020.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 09/12/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/12/2020.
- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10h30 ngày 14/12/2020.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng đấu.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản bán đấu giá đề nghị liên hệ:

**Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND xã Thanh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
- Người có tài sản bán đấu giá;
- Lưu.

**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIAM ĐỐC NGHIỆP VỤ**  
**CÔNG TY**  
**ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  
**MINH PHÁP**  
**Lê Thị Hồng Phụng**

